

АДМИНИСТРАЦИЯ КАДОШКИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7.08.2017 г.

№ 441-П

р.п. Кадошкино

Об утверждении порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков на территории Кадошкинского городского поселения Кадошкинского муниципального района

В соответствии с подпунктом "д" пункта 10 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. N 169, Постановления Правительства Республики Мордовия от 19 июня 2017 г. N 352 "Об утверждении форм паспортов благоустройства территорий", администрация Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков на территории Кадошкинского городского поселения Кадошкинского муниципального района (приложение №1).

2. Утвердить состав комиссии для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков на территории Кадошкинского городского поселения Кадошкинского муниципального района (приложение №2).

3. Провести инвентаризацию дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков на территории Кадошкинского городского поселения Кадошкинского муниципального района по формам, утвержденным Постановлением Правительства Республики Мордовия от 19 июня 2017 г. N 352 "Об утверждении форм паспортов благоустройства территорий" в период с

08.08.2017 года по 25 сентября 2017 года с размещением информации в ГИС «ЖКХ».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела городского хозяйства администрации Кадошкинского муниципального района Киржаева А.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете для официальных публикаций «Вестник».



Ю.Н.Булычев

Приложение №1
к постановлению администрации
Кадошкинского муниципального района
от « 7 » августа 2017г № 441-П

**Порядок
проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий,
объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня
благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения на территории Кадошкинского
городского поселения Кадошкинского муниципального района Республики
Мордовия**

1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Кадошкинского городского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия (далее - Порядок), разработан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 г. N 691/пр "Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на 2018 - 2022 годы", устанавливает требования к проведению инвентаризации на территории населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 человек за период, составляющий не менее 3-х лет, предшествующих году начала реализации муниципальной программы (далее - Инвентаризация).

2. В ходе Инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

3. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией Кадошкинского муниципального района.

4. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации Кадошкинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в местных средствах массовой информации, на информационных досках многоквартирных жилых домов, местах общего пользования в районах индивидуальной застройки и доводится до управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ).

5. Инвентаризация осуществляется комиссиями, создаваемыми администрацией Кадошкинского муниципального района.

В состав комиссии включаются:

представители администрации Кадошкинского муниципального района; депутаты совета депутатов Кадошкинского городского поселения Кадошкинского муниципального района;

представители собственников помещений в многоквартирных домах, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

представители организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, территории которых подлежат инвентаризации;

лица либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т. п.) находятся территории;

представители территориального общественного самоуправления (далее - ТОС) и/или уличных комитетов;

представители иных заинтересованных организаций.

В случае расположения территории в исторических районах города, в охранных зонах объектов культурного наследия в состав комиссии включаются представители органов охраны объектов культурного наследия.

Ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспортов территорий несет администрация Кадошкинского муниципального района.

6. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

7. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства обследуемой территории (далее - Паспорт территории).

8. Паспорта территорий формируются с учетом следующих особенностей: границы территорий должны иметь четкие координаты, не допускается установление границ территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов; инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более многоквартирным домам, оформляется единым Паспортом территорий с указанием перечня прилегающих многоквартирных домов; в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта территорий, разрабатываемого на дворовую территорию; в Паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

До начала проведения Инвентаризации рекомендуется предварительное заполнение Паспортов территорий:

по дворовым территориям - управляющими организациями, ТСЖ, администрацией Кадошкинского муниципального района и ответственными лицами при непосредственном управлении многоквартирным домом; по общественным территориям - администрациями муниципального образования; по территориям индивидуальной жилой застройки и территориям, находящимся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, - представителями ТОСов и/или уличных комитетов, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

9. Копия паспорта соответствующей территории в обязательном порядке передается в управляющую организацию, ТСЖ. Остальным заинтересованным лицам копия Паспорта выдается по письменному запросу.

10. Актуализация Паспортов территории проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения Инвентаризации.

11. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, ТСЖ, администрация Кадошкинского муниципального района при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов, уличные комитеты, ТОС и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории обратиться в администрацию Кадошкинского муниципального района с заявлением о внесении изменений в Паспорт территорий.

12. По итогам Инвентаризации администрацией Кадошкинского муниципального района составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта (далее - Паспорт ТНП).

13. Паспорт ТНП подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией Кадошкинского муниципального района не позднее 1 февраля следующего года с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году.

14. На основании Паспортов ТНП между администрацией Кадошкинского муниципального района и собственниками объектов недвижимого имущества и земельных участков, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, заключаются соглашения о благоустройстве данных территорий не позднее 2022 года в соответствии с требованиями, утвержденными муниципальными правилами благоустройства.

Приложение №2
к постановлению администрации
Кадошкинского муниципального района
от « 7 » августа 2017г № 441-9

Состав комиссии для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Кадошкинского городского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия

1. Булычев Ю.Н., первый заместитель главы муниципального района по строительству, промышленности, транспорту и связи – председатель инвентаризационной комиссии.
2. Киржаев А.С., начальник отдела городского хозяйства – заместитель председателя инвентаризационной комиссии.
3. Черяпкина А.Ю., специалист делопроизводства МКУ «Центр обслуживания муниципальных учреждений Кадошкинского муниципального района» - секретарь инвентаризационной комиссии;
4. Давыдкин Д.Л., начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства - член инвентаризационной комиссии.
5. Рожнова Л.В., депутат Совета депутатов Кадошкинского городского поселения - член инвентаризационной комиссии.