

наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

3.5.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года и поддерживаться в исправном состоянии.

3.5.6. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в темное время суток.

3.5.7. Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

3.5.7.1. Следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт.

3.5.7.2. Следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком.

3.5.7.3. Соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления.

3.5.7.4. Своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

3.5.8. Процент недействующих светильников на улицах не должен превышать 30%. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

3.5.9. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

3.5.10. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

3.5.11. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

3.5.12. В охранной зоне инженерных сетей производится окос травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

3.6. Содержание смотровых колодцев, водоотводящих сооружений.

3.6.1. Не допускаются засорение, заливание смотровых колодцев.

Профилактическое обследование смотровых колодцев и их очистка производятся не реже 1 раза в год.

3.6.2. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных



устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

3.6.3. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или люки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более 3 часов.

3.6.4. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

3.7. Содержание садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптур.

3.7.1. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования, в том числе летняя эстрада, беседки, мостики, ограды, ворота, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

3.7.2. В весенний период должны производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

3.7.3. Ограждения (металлические решетки) необходимо содержать в надлежащем техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже 1 раза в год.

3.8. Содержание некапитальных объектов.

3.8.1. Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляются в установленном законодательством порядке с учетом действующих муниципальных нормативных правовых актов.

После уборки временного сооружения его владелец обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок.

3.8.2. Юридические и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны:

3.8.2.1. Производить их ремонт и окраску. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией.

3.8.2.2. Следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

3.8.2.3. Устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки, окрашивать урны не реже 1 раза в год.

3.8.3. Юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:



3.8.3.1. Возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами.

3.8.3.2. Склаживать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели.

3.8.3.3. Загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

3.9. Содержание мест производства строительных работ.

3.9.1. Содержание строительных площадок в соответствии с требованиями действующего законодательства, санитарных норм и правил, настоящих Правил, восстановление благоустройства после окончания строительных и (или) ремонтных работ возлагаются на застройщика (заказчика), если иное не предусмотрено договором подряда.

3.9.2. При проведении строительных и (или) ремонтных работ необходимо:

3.9.2.1. Установить по периметру территории строительной площадки сплошное ограждение (забор). В случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, в соответствии с требованиями санитарных норм и правил забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком.

3.9.2.2. Следить за очисткой ограждения строительной площадки от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции.

3.9.2.3. Разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".

3.9.2.4. Обеспечить общее равномерное освещение строительной площадки.

3.9.2.5. Оборудовать подъезды к строительной площадке.

3.9.2.6. Обеспечить ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к строительной площадке и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето)).

3.9.2.7. Обеспечить сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

3.9.3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования, указанные в подпунктах 3.9.2.2 - 3.9.2.7 пункта 3.9 настоящего раздела, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

3.9.4. Временные сооружения для нужд строительства возводятся (устанавливаются) на строительной площадке или в полосе отвода линейных объектов.

При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для размещения временных



сооружений режим использования и уборки территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий.

3.9.5. Хозяйствующие субъекты, физические лица, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих в местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

3.9.6. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключаящих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

#### **IV. Порядок уборки территорий муниципального образования, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения**

4.1. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию и уборке территорий Муниципального образования носит сезонный характер.

Период весенне-летнего содержания территории устанавливается с 15 апреля по 31 октября, остальное время года - период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся погодных условий указанные сроки могут быть изменены администрацией Кадошкинского муниципального района.

4.2. Уборка территории Кадошкинского городского поселения подразделяется на уличную и придомовую.

4.3. Уборка территории должна производиться ежедневно до 08.00 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

Уборка придомовых территорий должна производиться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы, когда количество пешеходов незначительно.

Уборка дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

4.4. При проведении уборки запрещается перемещать на дорогу мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров, парковок, парковочных карманов.

4.5. Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором.

Разборка, снос (вынос) строений (сооружений) с земельных участков, переданных под застройку юридическим или физическим лицам, производятся указанными лицами за счет собственных средств.



4.6. Организация и проведение уборки территории Кадошкинского городского поселения в зимний период.

4.6.1. Уборка в зимний период дорог и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Покрытия территорий должны быть полностью отремонтированы до наступления зимнего периода уборки, материалы и предметы, которые могут вызвать поломку снегоочистителей, должны быть удалены.

4.6.2. Территории хозяйствующих субъектов и физических лиц, прилегающие придомовые территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

Убираемый снег должен вывозиться в специально отведенные администрацией поселения для этих целей места.

4.6.3. Технология и режимы производства уборочных работ на улицах и придомовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.6.4. К первоочередным мероприятиям зимней уборки территории относятся: сгребание снега, обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами, формирование снежного вала для последующего вывоза, выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

4.6.5. К мероприятиям второй очереди зимней уборки территории относятся: удаление (вывоз) снега, зачистка прилотовой части дороги после удаления снега с проезжей части, скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

4.6.6. Снегоуборочные работы на проезжей части дорог необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При длительных снегопадах и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения пешеходов и транспортных средств.

Улицы, дороги, тротуары должны быть полностью убраны от снега и снежного наката в течение 48 часов после окончания снегопада.

4.6.7. Вывоз снега с дорог, улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (в том числе крупных магазинов, рынков, вокзалов), въездов на территории медицинских учреждений и других объектов социального назначения в течение суток после окончания снегопада.

4.6.8. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории муниципального образования должны обрабатываться противогололедными материалами.

Снегоуборочные работы на тротуарах, парковках и парковочных карманах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки



противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

4.6.9. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежавыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований). В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

Мосты, путепроводы, спуски, подъемы, перекрестки, пешеходные переходы, заездные карманы остановочных пунктов общественного транспорта, выездные автодороги должны посыпаться только песко-соляной смесью.

4.6.10. При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

4.6.11. Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц путем сбрасывания на землю. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов осуществляются в светлое время суток или при искусственном освещении жилищными и жилищно-строительными кооперативами, товариществами собственников жилья, управляющими организациями или хозяйствующими субъектами и физическими лицами, в собственности, аренде либо на ином вещном праве которых находятся дома, здания, строения, сооружения. Перед проведением указанных работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих указанные работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и других объектов, в том случае, если указанные объекты установлены в соответствии с действующим законодательством.

4.6.12. Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

4.6.13. При уборке придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.



4.7.6. Остановочные пункты должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

4.7.7. Удаление смета с территорий поселения производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывозом в места санкционированного складирования.

4.7.8. При производстве летней уборки запрещается:

4.7.8.1. Сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары.

4.7.8.2. Разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями.

4.7.8.3. Откачивать воду на проезжую часть дорог при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

4.7.8.4. Вывозить смет в не отведенные для этих целей места.

4.8. Содержание и уборка придомовых территорий.

4.8.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", и другими нормативными актами.

4.8.2. Запрещается:

4.8.2.1. Хранить мусор на придомовой территории более 3 суток.

4.8.2.2. Загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

4.8.2.3. Устанавливать (размещать, вкапывать) на внутридворовых проездах искусственные заграждения в виде различных конструкций из материалов, препятствующих движению пешеходов и транспортных средств, в том числе спецмашин МЧС и скорой помощи.

4.8.2.4. Устанавливать железобетонные блоки, столбики, ограждения, шлагбаумы и другие конструкции и сооружения, предназначенные для организации парковочных мест автотранспорта, в том числе на участках с зелеными насаждениями придомовых территорий.

4.8.2.5. Образовывать свалки вокруг контейнерных площадок.

4.8.2.6. Склаживать строительные материалы, оборудование и другие товарно-материальные ценности в местах, не отведенных для этих целей.

4.8.2.7. Стирать ковры, вещи, мыть автомашины, автобусы, прицепы и другие технические средства.

4.8.3. Сбор ТКО от собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах осуществляется ежедневно.



4.8.11.4. Свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок в случае подключения освещения к внутридомовым вводным распределительным устройствам.

4.8.11.5. Содержание в исправном состоянии ограждений контейнерных площадок, контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункеров-накопителей, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения обслуживаемой территории.

4.8.11.6. Проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

4.8.12. Ответственность за соблюдение требований, предусмотренных подпунктами 4.8.11.1 - 4.8.11.6. пункта 4.8 настоящего раздела Правил, несут лица, осуществляющие содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

4.8.13. Детские и спортивные площадки должны:

4.8.13.1. Иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время, регулярно подметаться.

4.8.13.2. Очищаться от снега в зимнее время.

4.8.13.3. Содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть покрашены.

4.8.14. Окраску ограждений и строений на детских и спортивных площадках следует производить не реже 1 раза в год.

Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагаются на собственников площадок, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.8.15. Требования к игровому и спортивному оборудованию, установленному на придомовой территории:

4.8.15.1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

4.8.15.2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках.

4.8.15.3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм, (в том числе отсутствие трещин, сколов).

4.8.16. На придомовых территориях запрещается:

4.8.16.1. Наезд, стоянка транспортных средств (в том числе разукомплектованных) на спортивных и детских площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями, участках без твердого покрытия в зонах застройки многоквартирных жилых домов, у газовых распределителей, электрораспределительных подстанций или стоянка транспортных средств (в том числе разукомплектованных) на проезжей части дворовых территорий, препятствующая механизированной уборке и вывозу бытовых отходов, за



исключением случаев использования транспортных средств в целях выполнения аварийных работ.

4.8.16.2. Мойка транспортных средств, слив топлива и масел, регулирование звуковых сигналов, тормозов и двигателей транспортных средств.

## **V. Требования к элементам комплексного благоустройства**

5.1. К элементам благоустройства территории относятся:

5.1.1. Малые архитектурные формы.

5.1.2. Коммунальное оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, стоянки велосипедов.

5.1.3. Произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы.

5.1.4. Информационные указатели - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей и т.д.), номерные знаки домов, информационные стенды.

5.1.4.1. Не допускается установка информационных указателей на стационарных ограждениях архитектурных ансамблей, парков, скверов, дворовых территорий, территорий организаций, автостоянок, торговых комплексов, перильных ограждениях, если ограждения выполнены в виде кованых либо сварных решеток, ажурных и других конструкций, изготовленных по оригинальным чертежам и (или) возведенных по индивидуальным проектам.

5.1.4.2. Не допускается установка информационных указателей на территориях общего пользования, создающих помехи для уборки улиц и тротуаров, движения пешеходов, если после их установки ширина прохода для пешеходов составит менее 2 м.

5.1.4.3. Информационные указатели, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении должны быть декоративно-художественно оформлены в едином для данной улицы, данного здания, сооружения дизайнерском стиле, должны отвечать единому концептуальному и стилевому решению.

5.1.4.4. Не допускается повреждение и загрязнение информационных указателей.

5.1.5. Памятные и информационные доски (знаки).

5.1.6. Знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий.

5.1.7. Элементы праздничного оформления.

5.1.8. Парковки.

5.2. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации либо схемах на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории городской среды.

Оформление элементов благоустройства территории (включая инженерное оборудование) выполняется с соблюдением условий, не нарушающих уровень



благоустройства формируемой среды, не ухудшающих условия передвижения, не противоречащих техническим условиям.

5.3. Элементы благоустройства территории могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

5.4. Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

5.5. Озеленение.

5.5.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории городской среды. Хозяйствующий субъект или физическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

5.6.2. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон наземных и подземных коммуникаций, на территории кладбищ.

5.6.3. В составе комплексного благоустройства рекомендуется использовать элементы декоративного озеленения, ландшафтных композиций в соответствии с элементами благоустройства территории. Зеленые пространства рекомендуется проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

5.7. Виды покрытий.

5.7.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Кадошкинского городского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки территории. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

5.7.1.1. Твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня, тротуарной плитки.

5.7.1.2. "Мягкие" (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами.

5.7.1.3. Газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова.

5.7.1.4. Комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленные в газон, или "мягкое" покрытие).



5.7.2. Применяемый в проектной документации вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

5.7.3. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

5.7.3.1. Твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования.

5.7.3.2. "Мягких" - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек).

5.7.4. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (в том числе приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек) рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, газонные решетки. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

5.7.5. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды, а на территориях общественных пространств - соответствовать типам покрытий рекомендованных к размещению на территории муниципального образования.

5.7.6. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) устанавливаются бортовые камни в виде садового борта или естественного материала (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.). Такие бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над газоном (грунтом, мягкими покрытиями) не менее 100 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. При этом бортовой камень должен находиться в одном уровне с пешеходными коммуникациями.

5.7.7. На участках, где в силу отсутствия бортового камня, его малой высоты, по иным причинам (сопряжение проезжей части и тротуара в одном уровне, наличие пандусов на пешеходных переходах и т.д.) существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, газоны, грунт, мягкие покрытия, необходимо устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта.

## 5.8. Ограждения.

5.8.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории Кадошкинского городского поселения следует предусматривать применение различных видов ограждений:

5.8.1.1. Газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м).

5.8.1.2. Ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м).

5.8.1.3. Ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м).

5.8.1.4. Ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м).



5.8.1.5. Декоративные ограждения (высота 0,5 - 2,0 м).

5.8.1.6. Технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

5.8.2. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

5.8.3. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

5.8.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуются применение декоративных металлических ограждений.

5.8.5. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

5.8.6. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

5.9. Малые архитектурные формы.

5.9.1. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

5.9.1.1. Соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории.

5.9.2.2. Высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды.

5.9.2.3. Прочность, надежность, безопасность конструкции.

5.10. Объекты городской наружной информации.

5.10.1. Объекты городской наружной информации, устанавливаемые в целях обеспечения безопасности и информирования населения о проведении строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, размещаются на время проведения строительных, дорожных, аварийных и других видов работ.

5.11. Площадки автостоянок.

5.11.1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения,



приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

5.11.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

5.11.3. Запрещается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

5.11.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

5.11.5. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытию транспортных проездов.

5.11.6. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

5.11.7. Наличие смета, грязи, пыли, снежной массы (в зимний период) на территории парковочных карманов и у основания бортового камня запрещается.

## **VI. Создание (посадка), содержание и охрана зеленых насаждений**

### **6.1. Создание зеленых насаждений.**

6.1.1. Настоящий раздел регламентирует отношения в части зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территориях общего пользования, и не распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в частной собственности.

6.1.2. Создание новых объектов озеленения на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Генеральным планом Кадошкинского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Кадошкинского городского поселения, на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

6.1.3. Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с администрацией Кадошкинского муниципального района, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6.1.4. Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.



6.1.5. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев обустраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. В местах интенсивного пешеходного движения на приствольные лунки устанавливаются декоративные металлические или деревянные решетки. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

## 6.2. Содержание и охрана зеленых насаждений.

### 6.2.1. Ответственность за сохранность зеленых насаждений возлагается:

6.2.1.1. На предприятия и организации, которые осуществляют содержание (текущий ремонт) объектов озеленения в парках, скверах, на бульварах и иных объектах озеленения общего пользования;

6.2.1.2. На собственников общественных, административных, промышленных зданий и сооружений либо уполномоченных собственниками лиц - перед строениями до проезжей части.

6.2.1.3. На собственников помещений многоквартирного жилого фонда либо на организации жилищно-коммунального комплекса в соответствии с условиями договоров, заключенных с собственниками помещений многоквартирного жилого фонда либо от имени, за счет и по поручению этих собственников, - за сохранность зеленых насаждений, содержание (текущий ремонт) зеленых насаждений, расположенных в границах земельного участка многоквартирного жилого фонда.

6.2.1.4. На организации, которым отведены земельные участки для осуществления строительства, - на территориях, отведенных под застройку.

6.2.2. Ответственные за содержание и охрану зеленых насаждений обязаны:

6.2.2.1. Обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм.

6.2.2.2. Обеспечивать удаление (снос) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6.2.2.3. Поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами.

6.2.2.4. Своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

6.2.2.5. Проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений.

В период листопада производить сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, придомовых территорий.

6.2.2.6. Проводить стрижку и окос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытопанные, при необходимости



6.1.5. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев обустраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. В местах интенсивного пешеходного движения на приствольные лунки устанавливаются декоративные металлические или деревянные решетки. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

## 6.2. Содержание и охрана зеленых насаждений.

### 6.2.1. Ответственность за сохранность зеленых насаждений возлагается:

6.2.1.1. На предприятия и организации, которые осуществляют содержание (текущий ремонт) объектов озеленения в парках, скверах, на бульварах и иных объектах озеленения общего пользования;

6.2.1.2. На собственников общественных, административных, промышленных зданий и сооружений либо уполномоченных собственниками лиц - перед строениями до проезжей части.

6.2.1.3. На собственников помещений многоквартирного жилого фонда либо на организации жилищно-коммунального комплекса в соответствии с условиями договоров, заключенных с собственниками помещений многоквартирного жилого фонда либо от имени, за счет и по поручению этих собственников, - за сохранность зеленых насаждений, содержание (текущий ремонт) зеленых насаждений, расположенных в границах земельного участка многоквартирного жилого фонда.

6.2.1.4. На организации, которым отведены земельные участки для осуществления строительства, - на территориях, отведенных под застройку.

6.2.2. Ответственные за содержание и охрану зеленых насаждений обязаны:

6.2.2.1. Обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм.

6.2.2.2. Обеспечивать удаление (снос) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6.2.2.3. Поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами.

6.2.2.4. Своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

6.2.2.5. Проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений.

В период листопада производить сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, придомовых территорий.

6.2.2.6. Проводить стрижку и окос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытопанные, при необходимости



оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта.

6.2.2.7. При организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению и минимальному повреждению:

- ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева;
- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;
- не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;
- срезать растительный грунт на глубину 0,2 - 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территорий, устройство газонов, цветников;
- при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;
- деревья и кустарники, годные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта;
- в случае возможного подтопления зеленых насаждений производить устройство дренажа;
- при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м;
- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников;
- подъездные пути и места для установки подъемных кранов и другой строительной техники располагать, не допуская уничтожения (повреждения) зеленых насаждений.

6.2.3. На земельных участках с зелеными насаждениями, расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

6.2.3.1. Устройство катков, организация игр (в том числе футбол, волейбол, городки), за исключением мест, специально отведенных для этих целей.

6.2.3.2. Замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора.

6.2.3.3. Сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений.

6.2.3.4. Самовольная разработка песка, глины, растительного грунта.

6.2.3.5. Самовольная разбивка огородов.

6.2.3.6. Проведение самовольной вырубki, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором.