



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**Мордовия Республикань
Правительствась**

**Мордовия Республикань
Правительствась**

ул. Советская, д. 35, г. Саранск, 430002. Тел./факс (834-2) 47-36-28. E-mail: kancapr@e-mordovia.ru

Л. П. Лотванова № *02-14/628*

На № _____ от _____

**Главам
муниципальных районов и
городского округа Саранск**

В целях повышения уровня информированности граждан о принятых федеральных нормативных правовых актах, направленных на поддержку заемщиков ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов), прошу организовать проведение соответствующей разъяснительной работы среди населения, проживающего на территории муниципального района (городского округа), с использованием прилагаемых материалов.

Приложение:

1. Информация о порядке и условиях реализации программы льготного ипотечного кредитования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 на 2 л. в 1 экз. (в электронном виде);

2. Информация о порядке и условиях предоставления «ипотечных каникул» в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2019 г. № 76-ФЗ на 3 л. в 1 экз. (в электронном виде).

3. Информация о порядке и условиях предоставления меры государственной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ на 2 л. в 1 экз. (в электронном виде).

**Заместитель Председателя
Правительства Республики Мордовия**

Г.А. Лотванова

И.В. Князьков
77-70-09

Информация
о порядке и условиях реализации программы льготного ипотечного кредитования в
соответствии с постановлением
Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711

Кто имеет право:	<p>Право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании возникает:</p> <p>у гражданина Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа).</p> <p>Право на получение кредита (займа) возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей.</p> <p>В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Условия предоставления:	<p><u>Льготная ипотека под шесть процентов предоставляется:</u></p> <p>а) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г., а в случае рождения с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей - по 1 марта 2023 г., на:</p> <p>приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в абзаце втором настоящего подпункта, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа);</p> <p>погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в абзаце третьем настоящего подпункта;</p> <p><u>Условия:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - кредитный договор (договор займа) или дополнительное соглашение о рефинансировании заключены в рублях не ранее 1 января 2018 г. и 1 августа 2018 г. соответственно; - размер кредита (займа), а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании остаток задолженности по кре-

	<p>диту (займу) составляет:</p> <p>до 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;</p> <p>- заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том числе полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала), бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика, 20 и более процентов стоимости приобретаемого жилого помещения.</p> <p>Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), предоставленных на соответствующие цели, отношение размера кредита (займа), а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании отношение остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять 80 и менее процентов.</p> <p>- размер процентной ставки, предусмотренный кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, равен 6 процентам на весь срок предоставления кредита (при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение);</p> <p>- погашение кредита (займа) производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока действия кредита (займа) (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором (договором займа).</p>
Куда обратиться:	Кредитные организации
Размер процентной ставки, предлагаемый кредитными организациями	ПАО Сбербанк - 5%; «Газпромбанк» - 4,9 %; АО «Возрождение» - от 4%; АО «Россельхозбанк» - 4,7%; ВТБ - 5%
Срок предоставления:	Весь срок предоставления кредита
Перечень документов	Свидетельства о рождении детей; Свидетельство о браке; Копии документов, удостоверяющих личность; Справки о доходах за 2018 г., 2019 г.; Документы, подтверждающие трудовую деятельность

Информация
о порядке и условиях предоставления «ипотечных каникул» в соответствии с Фе-
деральным законом от 1 мая 2019 г. № 76-ФЗ (далее - Федеральный закон)

Кто имеет право:	Заемщик - физическое лицо, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее - льготный период)
Условия предоставления:	<p>1) размер кредита (займа), предоставленного по такому кредитному договору (договору займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода.</p> <p>2) условия такого кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа);</p> <p>3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) заемщик на день направления требования, находится в трудной жизненной ситуации.</p> <p>Трудной жизненной ситуацией заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:</p> <p>1) регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;</p>

2) признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

3) временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;

4) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора (договора займа), с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика.

По окончании льготного периода платежи по кредитному договору (договору займа), уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям кредитного договора (договора займа), уплачиваются заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора (договора займа), и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода.

Платежи не уплаченные заемщиком в связи с установлением

	льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора (договора займа), до погашения размера обязательств заемщика. При этом срок возврата кредита (займа) продлевается на срок действия льготного периода.
Куда обратиться:	Кредитные организации
Требования заемщика должно содержать:	указание на приостановление исполнения своих обязательств по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, либо указание на размер платежей, уплачиваемых заемщиком в течение льготного периода; указание на нахождение в трудной жизненной ситуации.
Перечень документов	<p>1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>2) выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 г. № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»;</p> <p>3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>4) листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством;</p> <p>5) справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием;</p> <p>6) свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.</p>
Срок	<p>Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с требованием. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - датой направления требования заемщика кредитору.</p> <p>Указанные условия распространяются на правоотношения, возникшие из кредитных договоров (договоров займа), заключенных с заемщиками - физическими лицами, до дня вступления в силу Федерального закона.</p>

**Информация
о порядке и условиях предоставления меры государственной поддержки
в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ**

Кто имеет право:	Право на указанную меру господдержки имеет гражданин РФ (мать или отец), у которых в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г. родились третий ребенок или последующие дети. При этом не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление и которые являлись заемщиками по ипотечным жилищным кредитам (займам).
Размер меры государственной поддержки	Меры государственной поддержки реализуются однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита и независимо от рождения детей после реализации мер государственной поддержки) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тыс. руб., оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).
Условия предоставления:	заемщик до 1 июля 2023 г. заключил кредитный договор (договор займа) на цели: приобретения по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица жилого помещения, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, либо приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; полного погашения кредитов (займов), указанных в абзаце 1; полного погашения кредитов (займов), ранее выданных, в целях указанных в абзаце 3; обеспечением исполнения обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа) является ипотека жилого помещения, расположенного на территории Российской Федерации, или залог прав требований по договору участия в долевом строительстве, или ипотека земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.
Куда обратиться:	Кредитные организации
Перечень документов	Заявление кредитору о погашении кредита (займа); Документы, удостоверяющие личность и гражданство заемщика; Документы, удостоверяющие личность и гражданство детей

	<p>заемщика;</p> <p>Документы, подтверждающие материнство (отцовство) заемщика в отношении детей (свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении, решение суда об усыновлении, иные документы, подтверждающие материнство (отцовство));</p> <p>Документы, подтверждающие предоставление заемщику ипотечного жилищного кредита (займа);</p> <p>Документы, подтверждающие приобретение заемщиком жилого помещения или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.</p>
--	---