

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Кадошкинский р-н, рп. Кадошкино, ул. Заводская, д. 17.
от «25» декабря 2018г.

Место составления: Малый зал здания РДК

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатор: Управление городского хозяйства Администрации Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Общая площадь помещений: 360,4 кв. м.

Всего приняли участие 6 собственника (представителей собственников) помещений, обладающих 75,0% голосов от общего числа голосов. На момент окончания приема решений кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение: порядка распределения голосов собственников, порядка оформления протокола общего собрания, места (адреса) хранения указанного протокола.
3. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Кадошкинский р-н, рп. Кадошкино, ул. Заводская, д. 17 в муниципальную программу «Формирование современной комфортной городской среды в Кадошкинском городском поселении в 2018-2024 годах» на 2019 год.
4. Утверждение:
перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:
ремонт дворового проезда в объеме 144 кв.м.;
установка скамеек в количестве 1 шт.;
5. Определение объема и форм трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. Принятие созданного в результате благоустройства дворовой территории имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
7. Наделение председателя ТСЖ (совета МКД) представителя собственников МКД Невлютову А.А. полномочиями на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории Кадошкинского городского поселения на 2018-2024 годы» на 2019 год, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, предоставление отчета о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству

дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

8. Определение места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось по адресу: рп.Кадошкино, ул.Крупской, 14а (малый зал РДК)

Дата: 25 декабря 2018 года. Время: 18-00.

Приняли участие 26 собственников (представителей собственников) помещений, обладающих 75,0% голосов от общего числа голосов.

Присутствующие:

Начальник управления городского хозяйства Администрации Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия – Иконникова Е.А.;

Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ- Давыдкин Д.Л.;
И.о.Главы Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия –Ханюкова В.В.;

Руководитель исполкома Кадошкинского местного отделения партии «Единая Россия»- Хансварова Г.К.;

Секретарь партии «Единая Россия»- Репин Ю.В.;

Депутат Совета депутатов Кадошкинского городского поселения – Рожнова Л.В.

Слушали: Начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ- Давыдкина Д.Л.

Выступили (предложено): Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ- Давыдкин Д.Л.

Решили:

Итоги голосования:

«за» - 75,0 % голосов; «против» -0 % голосов; «воздержались» -0 % голосов.

Прием решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания проводился по адресу: рп.Кадошкино, ул.Крупской, 14а (малый зал РДК) с 25.12.2018 года по 25.12.2018 года с 18-00 до 20-00.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счётной комиссии.

Избрали:

председателя собрания Невлютову А.А.,

секретаря собрания: Гайнулина Х.Ш.,
счетную комиссию в составе: Свитова Н.Н., Меркулова А.Н.,
Ионкину Р.А.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 75,0 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались» - 0 % голосов.

2. Утверждение: порядка распределения голосов собственников, порядка оформления протокола общего собрания, места (адреса) хранения указанного протокола.

Утвердили:

порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м. собственности = 1 голос;

порядок оформления протокола общего собрания: протокол составляется в письменной форме не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания;

место (адрес) хранения указанного протокола: Управление городского хозяйства Администрации Кадошкинского муниципального района республики Мордовия.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 75,0% голосов; «против»-0 % голосов; «воздержались» -0% голосов.

3. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Кадошкинский район, рп.Кадошкино, ул.Заводская, д.17 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Кадошкинском городском поселении на 2018-2024 годы» на 2019 год.

Решили:

Обратиться в Администрацию Кадошкинского муниципального района республики Мордовия с предложением по включению дворовой территории МКД, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Кадошкинский район, рп.Кадошкино, ул.Заводская, д. 17 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Кадошкинском городском поселении на 2018-2024 годы» на 2019 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»-75,0 % голосов; «против»-0% голосов; «воздержались» -0% голосов.

4. Утверждение:

перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

ремонт дворового проезда в объеме 144 кв.м.;

установка скамеек в количестве 1 шт.;

Решили:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

ремонт дворового проезда в объеме 144 кв.м.;

установка скамеек в количестве 1 шт.;

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»-75,0% голосов; «против»-0 % голосов; «воздержались» -0% голосов.

5. Определение объема и форм трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Решили:

Определить:

объем трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству: не менее 5 часов при участии не менее 30% собственников помещений в многоквартирном доме;

формы трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

устройство детской площадки; уборка мусора на дворовой территории; демонтаж старого забора; озеленение дворовой территории; посадка зеленых насаждений на дворовой территории.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»-75,0% голосов; «против»-0 % голосов; «воздержались» -0% голосов.

6. Принятие созданного в результате благоустройства дворовой территории имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

Принять созданное в результате благоустройства дворовой территории имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -75,0% голосов; «против»-0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

7. Наделение председателя ТСЖ (совета МКД) представителя собственников МКД Невлютову А.А. полномочиями на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Кадошкинском городском поселении на 2018-2024 годы» на 2019 год, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, предоставление отчета о

трудоу участию собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Решили:

Уполномочить председателя ТСЖ (совета МКД) представителя собственников МКД Невлютову А.А. полномочиями на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Кадошкинском городском поселении на 2018-2024 годы» на 2019 год, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, предоставление отчета о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»-75,0% голосов; «против»-0 % голосов; «воздержались»-0 % голосов.

8. Определение места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

Решили:

Определить местом размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования – информационные стенды на входных группах многоквартирного дома либо в сети интернет.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -75,0% голосов; «против»-0% голосов; «воздержались»-0% голосов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений с итогами голосования по вопросам повестки дня на _____ листах.

Председатель _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счётной комиссии _____

Инициатор общего собрания _____