

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)

«Гипрозем С»

Заказчик: Администрации Кадошкинского муниципального района  
Республики Мордовия

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границе элемента планировочной структуры:

Республика Мордовия, Кадошкинский район, р. п. Кадошкино, ул. Первомайская

Инженер



Е.П. Ерофеев

г. Саранск, 2023 г.

## Содержание

| №<br>п/п | Наименование                | Номера<br>листов |
|----------|-----------------------------|------------------|
| 1        | Исходные данные             | 3                |
| 2        | Пояснительная записка       | 4                |
| 3        | Чертеж межевания территории | 7                |
| 4        | Каталог координат           | 8                |

### Исходные данные

| № п/п | Наименование документа  | Реквизиты документа  |
|-------|---|--|
| 1     | Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:11:0101012   | 99/2023/514516026 от 11.01.2023 г. ФГИС ЕГРН   |
| 2     | Генеральный план Кадошкинского городского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия                     | Решение Совета депутатов Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия № 55 от 18.04.2018 г. |
| 3     | Правила землепользования и застройки Кадошкинского городского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия | Решение Совета депутатов Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия № 56 от 18.04.2018 г. |

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия;

## Пояснительная записка

### Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:11:0101012 установлены координаты территории межевания:

| № п/п             | X         | Y          |
|-------------------|-----------|------------|
| 13:11:0101012:ЗУ1 |           |            |
| н1                | 373805,33 | 1241258,42 |
| н2                | 373829,93 | 1241237,81 |
| н3                | 373836,21 | 1241248,91 |
| н4                | 373847,72 | 1241266,06 |
| н5                | 373824,51 | 1241284,40 |
| н1                | 373805,33 | 1241258,42 |
| 1                 | 373836,62 | 1241250,06 |
| 2                 | 373836,83 | 1241250,06 |
| 3                 | 373836,83 | 1241250,26 |
| 4                 | 373836,62 | 1241250,26 |
| 1                 | 373836,62 | 1241250,06 |
| 5                 | 373835,06 | 1241258,04 |
| 6                 | 373835,26 | 1241258,04 |
| 7                 | 373835,26 | 1241258,24 |
| 8                 | 373835,06 | 1241258,24 |
| 5                 | 373835,06 | 1241258,04 |
| 9                 | 373837,26 | 1241261,23 |
| 10                | 373837,46 | 1241261,23 |
| 11                | 373837,46 | 1241261,43 |
| 12                | 373837,26 | 1241261,43 |
| 9                 | 373837,26 | 1241261,23 |
| 13                | 373842,08 | 1241268,95 |
| 14                | 373842,28 | 1241268,95 |
| 15                | 373842,28 | 1241269,15 |
| 16                | 373842,08 | 1241269,15 |
| 13                | 373842,08 | 1241268,95 |

Площадь территории межевания составляет – 998 кв.м. Территория межевания представляет собой застроенную территорию.

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов

Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Территориальная зона – **ЖЗ** (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

## **Инженерно-транспортная инфраструктура**

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастрового квартала 13:11:0101012 насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, водопровод, линии электропередач и телефонной связи.

### **Красные линии**

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

### **Основания принятых решений**

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

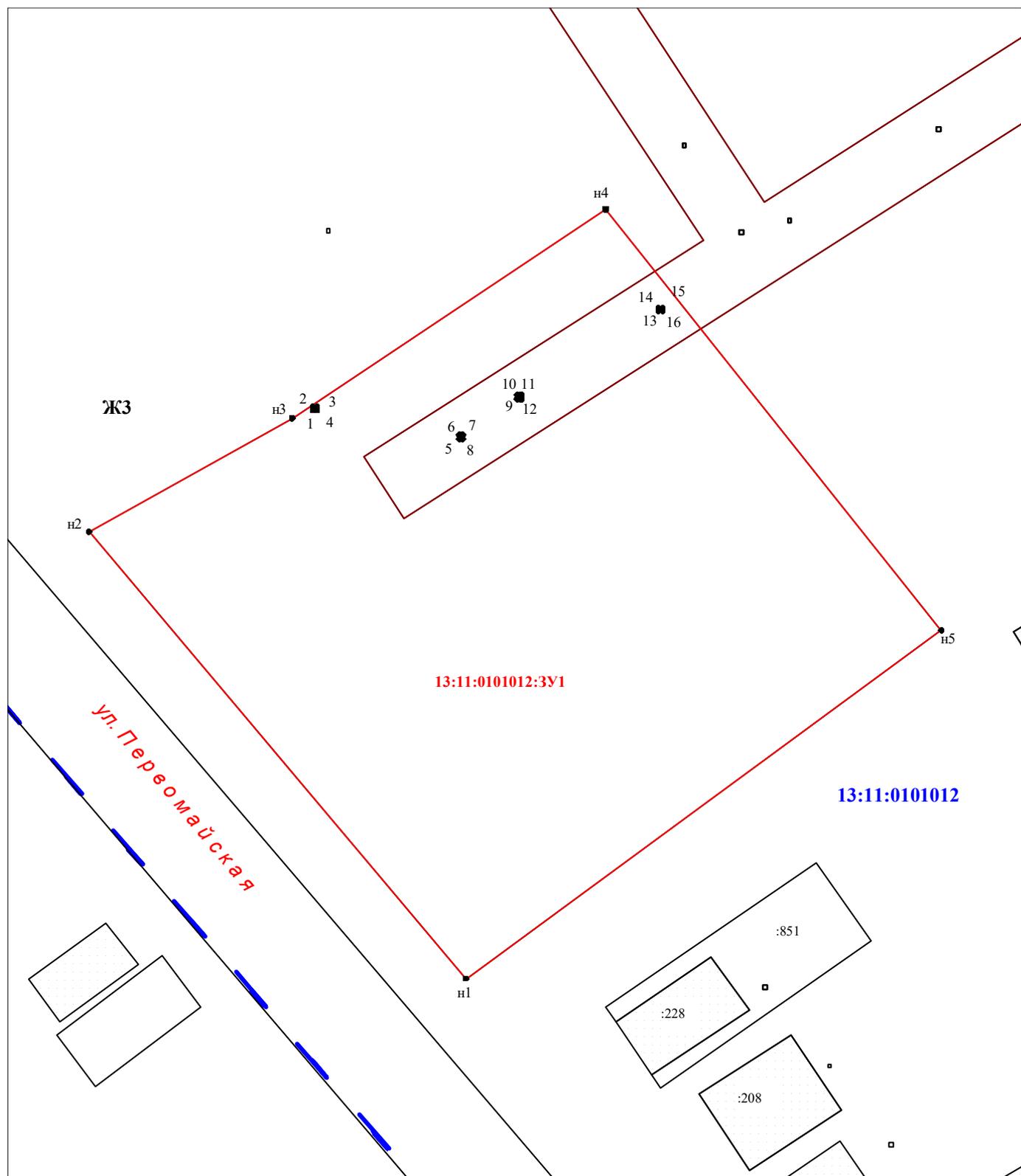
### Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их

| № п/п | Условный номер земельного участка<br>(обозначение) | Площадь земельного<br>участка, кв.м. | Примечание |
|-------|--|--------------------------------------|------------|
| 1     | :ЗУ1   | 998                                  |            |
|       | ИТОГО  | 998                                  |            |

# Проект межевания территории

## Чертеж межевания территории



|                      |   |
|----------------------|---|
|                      | - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН                |
|                      | - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ                                 |
| <b>:ЗУ1</b>          | - обозначение образуемого земельного участка  |
| <b>13:11:0101012</b> | - номер кадастрового квартала   |
|                      | - граница территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия |
| :228                 | - кадастровый номер земельного участка  |
|                      | - граница кадастрового квартала   |
| <b>ЖЗ</b>            | - наименование территориальной зоны (Зона застройки среднетажными жилыми домами)  |

Каталог координат образуемого земельного участка

Система координат – СК -13

| № п/п             | X         | Y          |
|-------------------|-----------|------------|
| 13:11:0101012:3У1 |           |            |
| н1                | 373805,33 | 1241258,42 |
| н2                | 373829,93 | 1241237,81 |
| н3                | 373836,21 | 1241248,91 |
| н4                | 373847,72 | 1241266,06 |
| н5                | 373824,51 | 1241284,40 |
| н1                | 373805,33 | 1241258,42 |
| 1                 | 373836,62 | 1241250,06 |
| 2                 | 373836,83 | 1241250,06 |
| 3                 | 373836,83 | 1241250,26 |
| 4                 | 373836,62 | 1241250,26 |
| 1                 | 373836,62 | 1241250,06 |
| 5                 | 373835,06 | 1241258,04 |
| 6                 | 373835,26 | 1241258,04 |
| 7                 | 373835,26 | 1241258,24 |
| 8                 | 373835,06 | 1241258,24 |
| 5                 | 373835,06 | 1241258,04 |
| 9                 | 373837,26 | 1241261,23 |
| 10                | 373837,46 | 1241261,23 |
| 11                | 373837,46 | 1241261,43 |
| 12                | 373837,26 | 1241261,43 |
| 9                 | 373837,26 | 1241261,23 |
| 13                | 373842,08 | 1241268,95 |
| 14                | 373842,28 | 1241268,95 |
| 15                | 373842,28 | 1241269,15 |
| 16                | 373842,08 | 1241269,15 |
| 13                | 373842,08 | 1241268,95 |