

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)

«Гипрозем С»

Заказчик: Администрации Кадошкинского муниципального района
Республики Мордовия

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границе элемента планировочной структуры:

Республика Мордовия, Кадошкинский район, р. п. Кадошкино, ул. Первомайская

Инженер



Е.П. Ерофеев

г. Саранск, 2023 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	7
4	Каталог координат	8

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:11:0101012	99/2023/514516026 от 11.01.2023 г. ФГИС ЕГРН
2	Генеральный план Кадошкинского городского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия № 55 от 18.04.2018 г.
3	Правила землепользования и застройки Кадошкинского городского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия № 56 от 18.04.2018 г.

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия;

Пояснительная записка

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:11:0101012 установлены координаты территории межевания:

№ п/п	X	Y
13:11:0101012:3У1		
н1	373805,33	1241258,42
н2	373829,93	1241237,81
н3	373836,21	1241248,91
н4	373847,72	1241266,06
н5	373824,51	1241284,40
н1	373805,33	1241258,42
1	373836,62	1241250,06
2	373836,83	1241250,06
3	373836,83	1241250,26
4	373836,62	1241250,26
1	373836,62	1241250,06
5	373835,06	1241258,04
6	373835,26	1241258,04
7	373835,26	1241258,24
8	373835,06	1241258,24
5	373835,06	1241258,04
9	373837,26	1241261,23
10	373837,46	1241261,23
11	373837,46	1241261,43
12	373837,26	1241261,43
9	373837,26	1241261,23
13	373842,08	1241268,95
14	373842,28	1241268,95
15	373842,28	1241269,15
16	373842,08	1241269,15
13	373842,08	1241268,95

Площадь территории межевания составляет – 998 кв.м. Территория межевания представляет собой застроенную территорию.

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов

Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Территориальная зона – **ЖЗ** (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастрового квартала 13:11:0101012 насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, водопровод, линии электропередач и телефонной связи.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

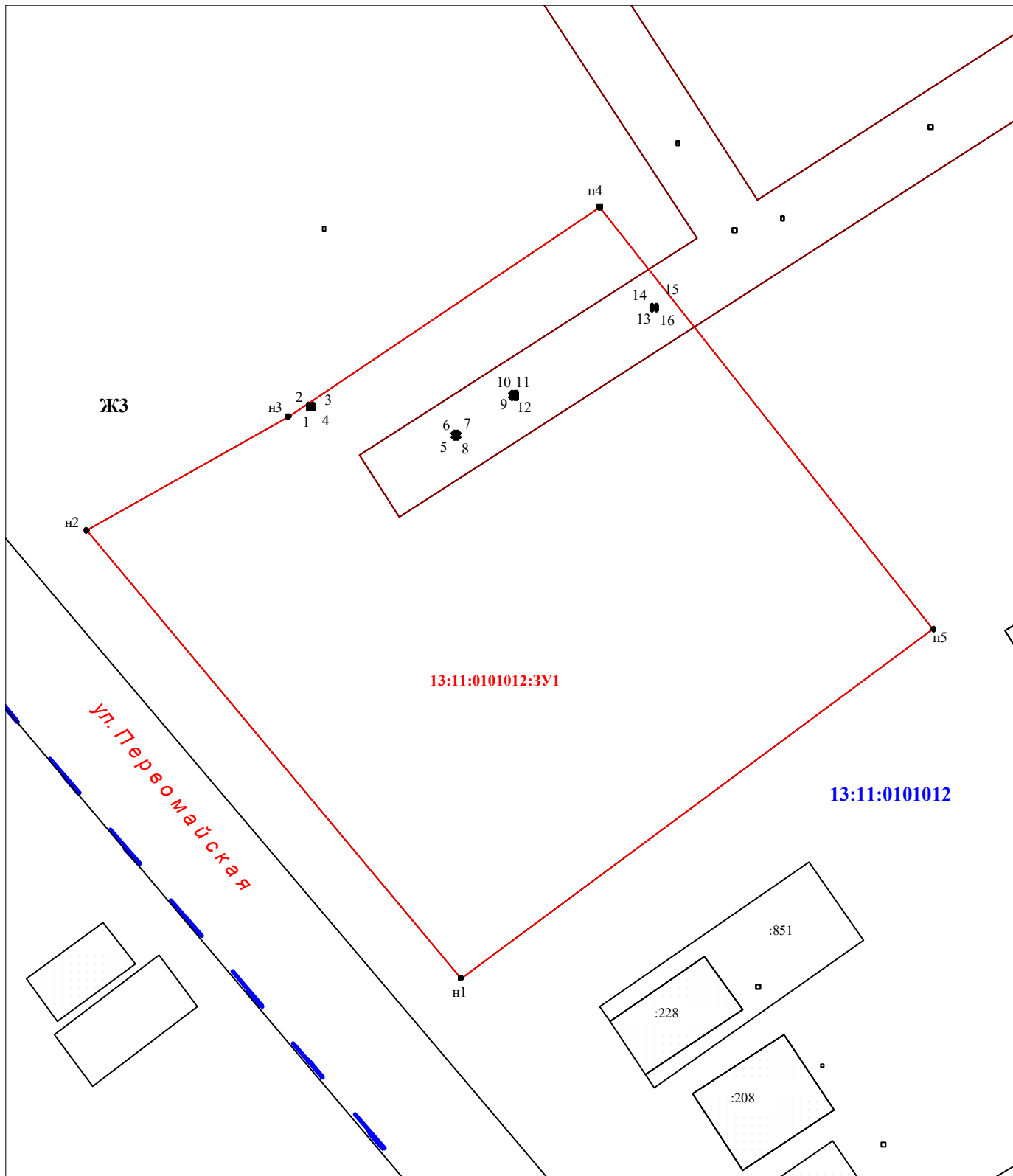
Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	:ЗУ1	998	
	ИТОГО	998	

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



	- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН
	- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
:3У1	- обозначение образуемого земельного участка
13:11:0101012	- номер кадастрового квартала
	- граница территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия
:228	- кадастровый номер земельного участка
	- граница кадастрового квартала
Ж 3	- наименование территориальной зоны (Зона застройки среднетажными жилыми домами)

Каталог координат образуемого земельного участка

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
13:11:0101012:3У1		
н1	373805,33	1241258,42
н2	373829,93	1241237,81
н3	373836,21	1241248,91
н4	373847,72	1241266,06
н5	373824,51	1241284,40
н1	373805,33	1241258,42
1	373836,62	1241250,06
2	373836,83	1241250,06
3	373836,83	1241250,26
4	373836,62	1241250,26
1	373836,62	1241250,06
5	373835,06	1241258,04
6	373835,26	1241258,04
7	373835,26	1241258,24
8	373835,06	1241258,24
5	373835,06	1241258,04
9	373837,26	1241261,23
10	373837,46	1241261,23
11	373837,46	1241261,43
12	373837,26	1241261,43
9	373837,26	1241261,23
13	373842,08	1241268,95
14	373842,28	1241268,95
15	373842,28	1241269,15
16	373842,08	1241269,15
13	373842,08	1241268,95