

**Социальная выплата
на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)**

Социальная выплата предоставляется гражданам без учета: нуждемости в улучшении жилищных условий, совокупного дохода семьи, нормы общей площади жилого помещения, приходящейся на каждого члена семьи (при расчете размера выплаты).
Срок предоставления – на весь срок кредитования (предоставления займа).

Кто имеет право:	работники бюджетной сферы; многодетные семьи; инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов; работники организаций; высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия (далее – высококвалифицированные специалисты); участники программы «Жилье для российской семьи»
Условия предоставления:	получение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) с 8 июля 2015 г. по 31 декабря 2016 г.; процентная ставка по кредиту (займу) не выше 12%; стоимость 1 кв.м. приобретаемого жилого помещения на первичном рынке не превышает 44000 рублей; приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Республики Мордовия; работа у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия (кроме граждан, относящихся к категориям многодетные семьи, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов); участники программы «Жилье для российской семьи» могут являться индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными и (или) состоящими на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо неработающими пенсионерами; заемщик постоянно проживает на территории Республики Мордовия (за исключением высококвалифицированных специалистов); оформление целевого кредитного договора (договора займа), своевременное погашение суммы кредита (займа) и полная и своевременная оплата заемщиком процентов по кредиту (займу); неиспользование ранее права на получение социальной выплаты (за исключением многодетных семей при рождении шестого ребенка и последующих детей).
Какие документы необходимо предоставить:	заявление о предоставлении социальной выплаты; копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рож-

	<p>дени, свидетельство о заключении брака);</p> <p>копию кредитного договора (договора займа), заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит, и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;</p> <p>копию договора, на основании которого приобретается или строится жилье;</p> <p>выписку из лицевого счета либо копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;</p> <p>копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;</p> <p>работники организаций дополнительно представляют копии договора (контракта) с работодателем на неопределенный срок или срочный трудовой договор;</p> <p>высококвалифицированные специалисты дополнительно представляют копию договора (контракта) с работодателем</p>
Куда обратиться:	Государственные казенные учреждения по социальной защите населения республики по месту жительства

**Социальная выплата
гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита
(ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей**

Кто имеет право:	работники бюджетной сферы; многодетные семьи; инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов; работники организаций
Как рассчитывается размер социальной выплаты*:	при рождении (усыновлении) ребенка в семье, не имеющей детей, общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 10%; при рождении (усыновлении) второго ребенка – на 10%; при рождении (усыновлении) третьего ребенка – на 30%; при рождении (усыновлении) четвертого ребенка или последующих детей общая сумма остатка кредита (займа) погашается полностью
Условия предоставления:	первый и (или) последующий ребенок (дети) в семье рожден (усыновлен) после заключения договора о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья; признание семьи в установленном порядке, нуждающейся в улучшении жилищных условий на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья); постоянное проживание на территории Республики Мордовия; работа у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия (кроме граждан, относящихся к категориям многодетные семьи, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов)
Какие документы необходимо предоставить:	заявление о предоставлении социальной выплаты копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей); копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака); справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты; справку кредитной организации (юридического лица) об отсутствии задолженности по кредитному обязательству; справку кредитной организации (юридического лица) об остатке задолженности по кредиту (займу); копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата; копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места

	<p>работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;</p> <p>копия кредитного договора (договора займа), заверенная кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит (заем);</p> <p>копия договора, на основании которого приобретается или строится жилье</p>
Куда обратиться:	Государственные казенные учреждения по социальной защите населения республики по месту жительства

**В расчет принимаются дети в возрасте до 18 лет, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящие в зарегистрированном браке*

На долю остатка кредита (займа), направленного на приобретение или строительство жилья сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, социальная выплата не предоставляется.

***При погашении полученного кредита (займа) граждане могут воспользоваться следующими мерами социальной поддержки:*

1. Материнским (семейным) капиталом, предоставляемым за счет средств федерального бюджета. Сертификат на капитал выдается женщинам, родившим (усыновившим) второго ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2007 года, если ранее они не воспользовались правом на его получение.

2. Республиканским материнским (семейным) капиталом. Сертификат выдается женщинам, родившим (усыновившим) третьего или каждого последующего ребенка, начиная с 1 января 2012 года. Размер капитала ежегодно индексируется в зависимости от инфляции.

3. Социальной выплатой на строительство или приобретение жилья, выплачиваемой в зависимости от категории граждан за счет средств федерального или республиканского бюджетов.